

	Lejerbo Rudersdal																			
				008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF								Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C		
Dato	2		INIT	js																
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.						Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning	
BSF	GRA FELTER UDFYLDES		Enh.	Antal	Enh. pris	Total	Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
					inkl. moms	inkl. moms														
	01 Anlægsarbejder																			
10	Belægningsskift - trafikdæmpende foranstaltninger		stk	5	31.000	100% 155.000			100%	155.000										
10	Resterende nye p-pladser		m2	205	700	100% 143.500									100%	143.500				
10	Belægning stier, perlestensbelægning - udgår		m2		250	100%			100%											
10	Nedrivnig af eksisterende garager 3 stks - udgår		stk		250.000	100%			100%											
10	Ny belysning ved stier og adgangsveje		stk	1	271.750	100% 271.750			100%	271.750										
10	Renovering af eksisterende trapper i terræn		stk	1	30.000	100% 30.000									100%	30.000				
	Evt. carport - udgår		m2			100%			100%											
10	Cykelparkering		m2	220	1.500	100% 330.000									100%	330.000				
10	Private haver foran boliger - udgår		stk		15.000	100%			100%											
10	Små terrasser - legefelter - udgår		stk		230.000	100%			100%											
10	Stor legeplads		stk	1	200.000	100% 200.000			100%	200.000										
10	Bassin - udgår		stk		175.000	100%			100%											
10	Renovering af tørreplads		stk	1	40.000	100% 40.000									100%	40.000				
10	Ombygning af metarielgård efter flytning af varmecentral - ejndomskontor flyttes		stk	1	200.000	100% 200.000											100%	200.000		
10	Beplantning		stk	1	280.000	100% 280.000			100%	280.000										
						100% 1.650.250				906.750						543.500		200.000		
	02 Facader																			
06	Genopretning af fundamenter, type 1 (7 blokke inkl. fundament underkant kælder)		stk	308	3.000	100% 924.000	50%	462.000							50%	462.000				462.000
06	Reetablering af terræn type 1 (7 blokke)		stk	1	350.000	100% 350.000	50%	175.000							50%	175.000				175.000
02	Genopretning af kun gavle inkl. ny skalmur og isolering type 1 (7 blokke)		m2	980	4.500	100% 4.410.000	50%	2.205.000							50%	2.205.000				2.205.000
02	Ekstra binder på gavle		stk	1	250.000	100% 250.000	100%	250.000												
06	Genopretning af fundamenter, type 2 (4 blokke inkl. fundament underkant kælder)		stk	176	3.000	100% 528.000	50%	264.000							50%	264.000				264.000
06	Reetablering af terræn type 2 (4 blokke)		stk	1	200.000	100% 200.000	50%	100.000							50%	100.000				100.000
02	Genopretning af kun gavle type 2 (4 blokke)		m2	576	4.500	100% 2.592.000	50%	1.296.000							50%	1.296.000				1.296.000
02	Ekstra binder på gavle		stk	1	120.000	100% 120.000	100%	120.000												
06	Genopretning af fundamenter, type 3 (1 blokke inkl. fundament underkant kælder)		stk	44	3.000	100% 132.000	50%	66.000							50%	66.000				66.000
06	Reetablering af terræn type 3 (1 blokke)		stk	1	45.000	100% 45.000	50%	22.500							50%	22.500				22.500
02	Genopretning af kun gavle type 3 (1 blokke)		m2	154	4.500	100% 693.000	50%	346.500							50%	346.500				346.500
02	Ekstra binder på gavle		stk	1	45.000	100% 45.000	100%	45.000												
						100% 10.289.000		5.352.000								4.937.000				4.937.000
	03 Stilladser og genhusning mv																			
10	Stillads til facader - overdækket		m2	2400	625	100% 1.500.000	50%	750.000									50%	750.000		750.000
10	Overdækning af tag		stk	1	1.250.000	100% 1.250.000	50%	625.000									50%	625.000		625.000
10	Tillæg op og ned		stk	1	250.000	100% 250.000	50%	125.000									50%	125.000		125.000
	Genhusning - flyttet		stk			100%			100%											
						100% 3.000.000		1.500.000										1.500.000		1.500.000

	Lejerbo Rudersdal																				
				008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF								Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C			
Dato	2		INIT	js																	
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvarartal / år) - Alle priser inkl. moms.						Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning		
BSF	GRA FELTER UDFYLDES		Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/ modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
					inkl. moms	inkl. moms															
	04 Vinduer																				
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - kældervinduer		stk	84	4.000	100%	336.000	25%	580.000						100%	336.000					
03	Vinduer type 1 (7 blokke) - øvrige vinduer og døre		stk	448	10.000	100%	4.480.000								100%	4.480.000					
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - kældervinduer		stk	48	4.000	100%	192.000								100%	192.000					
03	Vinduer type 2 (4 blokke) - øvrige vinduer og døre		stk	232	10.000	100%	2.320.000								75%	1.740.000					
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - kældervinduer		stk	20	4.000	100%	80.000								100%	80.000					
03	Vinduer type 3 (1 blokke) - øvrige vinduer og døre		stk	79	10.000	100%	790.000								100%	790.000					
03	Tillæg kælderdøre, alle typer		stk	12	10.000	100%	120.000								100%	120.000					
								580.000							7.738.000						
	05 Kældertrapper - flytning pga. faacdeisolering																				
06	Flytning af kældertrapper pga. gavlisolering - nye kældertrapper		stk	24	75.000	100%	1.800.000	50%	900.000						50%	900.000				900.000	
								900.000							900.000				900.000		
	06 Tag																				
01	Nyt tag, type 1 (7 blokke)		m2	3808	1.600	100%	6.092.800	25%	1.523.200					75%	4.569.600						
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 1 (7 blokke)		m2	2856	500	100%	1.428.000							100%	1.428.000						
01	Kviste renovering inkl. efterisolering		stk	28	6.800	100%	190.400							100%	190.400						
01	Nye ovenlys type 1 (7 blokke)		stk	98	10.000	100%	980.000							100%	980.000						
01	Tagnedløb type 1		m	294	400	100%	117.600							100%	117.600						
01	Tagrender type 1		m	616	700	100%	431.200							100%	431.200						
01	Nyt tag, type 2 (4 blokke)		m2	2240	1.600	100%	3.584.000							100%	3.584.000						
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 2 (4 blokke)		m2	1680	500	100%	840.000							100%	840.000						
01	Kviste renovering inkl. efterisolering		stk	16	6.800	100%	108.800							100%	108.800						
01	Nye ovenlys type 2 (4 blokke)		stk	48	10.000	100%	480.000							100%	480.000						
01	Tagnedløb type 2		m	204	400	100%	81.600							100%	81.600						
01	Tagrender type 2		m	360	700	100%	252.000							100%	252.000						
01	Nyt tag, type 3 (1 blok)		m2	800	1.600	100%	1.280.000							100%	1.280.000						
01	Efterisolering inkl. hæving af tagfladetype 3 (1 blok)		m2	612	500	100%	306.000							100%	306.000						
01	Kviste renovering inkl. efterisolering		stk	8	6.800	100%	54.400							100%	54.400						
01	Nye ovenlys type 3 (1 blok)		stk	16	10.000	100%	160.000							100%	160.000						
01	Tagnedløb type 3		m	63	400	100%	25.200							100%	25.200						
01	Tagrender type 3		m	132	700	100%	92.400							100%	92.400						
								1.523.200							14.981.200						
	07 Altaner																				
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 1		stk	70	10.000	100%	700.000	75%	525.000						25%	175.000				175.000	
04	Nye altaner type 1		stk	70	50.000	100%	3.500.000	75%	2.625.000						25%	875.000				875.000	
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 2		stk	40	10.000	100%	400.000	75%	300.000						25%	100.000				100.000	
04	Nye altaner type 2		stk	40	50.000	100%	2.000.000	75%	1.500.000						25%	500.000				500.000	
04	Nedrivning og bortkørsel af altaner type 3		stk	16	10.000	100%	160.000	75%	120.000						25%	40.000				40.000	
04	Nye altaner type 3		stk	16	50.000	100%	800.000	75%	600.000						25%	200.000				200.000	
								5.670.000							1.890.000				1.890.000		
	08 Renovering af opgange																				
10	Renovering opgang inkl. maling, akustik (nye døre og belysning udgået)		stk	33	150.000	100%	4.950.000			40%	1.980.000				60%	2.970.000					
05	Loftlemme og brandsikring		stk	1	200.000	100%	200.000			40%	80.000				60%	120.000					
09	Porttelefoner - udgår		stk		300.000	100%				40%					60%						
										2.060.000					3.090.000						

	Lejerbo Rudersdal																				
				008-0, Bistruplund - Helhedsplan - Til drøftelse med LBF									Udkast	x	Skema A		Skema B		Skema C		
Dato	2		INIT	js																	
	Kalkulationsindeks: 03/12 (kvartal / år) - Alle priser inkl. moms.						Helhedsplan etape 1												Ingen indtastning		
BSF	GRÅ FELTER UDFYLDES		Enh.	Antal	Enh. pris	Total		Opretning		Miljø		Ombygning / Sammenlægn.		Tilgængelighed		Forbedring/modernisering		Vedligeholdelse		Fordelte arbejder (automatisk)	
					inkl. moms	inkl. moms															
	10 Tilgængelighed adgang og køkken og bad																				
02	Komplet ombygning af trapperum, trapper, elevator i 8 opgange		m2	8	2.500.000	100%									100%						
10	Ombygning af lejligheder ekskl. trapperum 40 boliger (32%)		bolig	40	750.000	100%						33%			34%		33%				
						#####															
	11 Kvarterhus																				
11	Nyt Kvarterhus nybyg eller ombyg i eksisterende garage eller kælder 100m2		m2	100	18.750	100%				100%	1.875.000										
						100%					1.875.000										
	12 Installationer mv																				
09	Udskiftning af termostatventiler, samt ændring til lavenergianlæg		stk	1	4.000.000	100%		4.000.000								100%	4.000.000				
09	Udskiftning af faldstammer		stk	1	2.250.000	100%		2.250.000								100%	2.250.000				
09	Udskiftning af vandrør		stk	1	3.582.937	100%		3.582.937								100%	3.582.937				
09	Udskiftning af sanitet - udgår da badeværelser renoveres nedenfor		stk		3.125.000	100%										100%					
09	Fjernelse af gasledning		stk	1	160.000	100%		160.000								100%	160.000				
09	Etablering af mekanisk ventilation - støttes som følge af indeklima LBF decentrale anlæg i boliger		stk	126	55.000	100%		6.930.000	50%	3.465.000						50%	3.465.000				3.465.000
09	Flytnig af tagbrønde - udgår		stk		1.000.000	100%										100%					
09	Udskiftning af el tavle inkl. forsyning		stk	1	1.562.500	100%		1.562.500								100%	1.562.500				
09	Udskiftning af el installationer i boliger - evt. bespares senere		stk	1	3.125.000	100%		3.125.000								100%	3.125.000				
09	Renovering af badeværelser		stk	126	150.000	100%		18.900.000								100%	18.900.000				
09	Foring af kloak 3 stik/blokke		stk	3	100.000	100%		300.000								100%	300.000				
						100%		40.810.437		3.465.000							37.345.437				3.465.000
	20 Emne																				
	Håndværkerudgift i alt inkl. moms					96.957.087			18.990.200		4.841.750						71.425.137	1.700.000		12.692.000	
	Byggepladsomkostninger %		7%			6.786.996			1.329.314		338.923						4.999.760	119.000		888.440	
	Vinterforanstaltninger %																				
	Håndværkerudgift i alt inkl. byggeplads og moms					103.744.083			20.319.514		5.180.673						76.424.897	1.819.000		13.580.440	
	Omkostninger % (skal detaljeres inden skema A)		20%			20.748.817			4.063.903		1.036.135						15.284.979	363.800		2.716.088	
	Genhusning, information m.v. (skal detaljeres inden skema A)		stk.	1	3.290.000	100%		3.290.000		3.290.000											
	Samlede udgifter i alt					100%		127.782.900	22%	27.673.417	5%	6.216.807					72%	91.709.876	2%	2.182.800	16.296.528
	Fordelte arbejder (udfyldes af LBF)								16.296.528												
	Inkl. fordelte arbejder					50.186.752			43.969.945		6.216.807										
	Samlede udgifter - støttede og ustøttede arbejder		bolig	126	1.014.150	100%		127.782.900	22%	27.673.417	5%	6.216.807					72%	91.709.876	2%	2.182.800	16.296.528
	Samlede udgifter - støttede arbejder		bolig	126	398.308	100%		50.186.752	88%	43.969.945	12%	6.216.807									
	Inkl. fordelte arbejder																				
	Samlede udgifter - ustøttede arbejder		bolig	126	615.842	100%		77.596.148									97%	91.709.876	3%	2.182.800	
	Excl. fordelte arbejder																				